

ZARZĄDZENIE NR 1715/2021
PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 19 października 2021 r.

w sprawie określenia zasad zawierania umów określających warunki budowy lub przebudowy dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych oraz powołania zespołu ds. współpracy z inwestorami inwestycji niedrogowych

Na podstawie art. 33 ust. 3 i 5 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz w związku z § 11 ust. 13 pkt 2 załącznika do zarządzenia Nr 312/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy (ze zm.¹), w celu ujednoczenia

¹ Zmiany wymienionego zarządzenia zostały wprowadzone zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 739/2007 z dnia 28 sierpnia 2007 r., nr 895/2007 z dnia 18 października 2007 r., nr 1010/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. i nr 1102/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r., nr 1186/2008 z dnia 18 stycznia 2008 r., nr 1199/2008 z dnia 22 stycznia 2008 r., nr 1401/2008 z dnia 10 marca 2008 r., nr 1440/2008 z dnia 20 marca 2008 r., nr 1541/2008 z dnia 18 kwietnia 2008 r., nr 1646/2008 z dnia 21 maja 2008 r., nr 1729/2008 z dnia 12 czerwca 2008 r., nr 1792/2008 z dnia 1 lipca 2008 r., nr 1919/2008 z dnia 1 sierpnia 2008 r., nr 2019/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r., nr 2193/2008 z dnia 17 października 2008 r., nr 2357/2008 z dnia 2 grudnia 2008 r. i nr 2467/2008 z dnia 31 grudnia 2008 r., nr 2853/2009 z dnia 14 kwietnia 2009 r., nr 3005/2009 z dnia 8 maja 2009 r., nr 3145/2009 z dnia 2 czerwca 2009 r., nr 3162/2009 z dnia 3 czerwca 2009 r., nr 3252/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r., nr 3259/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r., nr 3328/2009 z dnia 14 lipca 2009 r., nr 3573/2009 z dnia 20 sierpnia 2009 r., nr 3606/2009 z dnia 1 września 2009 r., nr 3916/2009 z dnia 4 grudnia 2009 r., nr 4009/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r., nr 4175/2010 z dnia 5 lutego 2010 r., nr 4210/2010 z dnia 17 lutego 2010 r., nr 4399/2010 z dnia 1 kwietnia 2010 r., nr 4486/2010 z dnia 14 kwietnia 2010 r., nr 4763/2010 z dnia 7 czerwca 2010 r., nr 5187/2010 z dnia 4 sierpnia 2010 r., nr 5272/2010 z dnia 27 sierpnia 2010 r., nr 5276/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r., nr 72/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r., nr 395/2011 z dnia 15 marca 2011 r., nr 487/2011 z dnia 31 marca 2011 r., nr 890/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 1333/2011 z dnia 28 lipca 2011 r., nr 1494/2011 z dnia 13 września 2011 r., nr 1698/2011 z dnia 31 października 2011 r., nr 1804/2011 z dnia 25 listopada 2011 r. i nr 1860/2011 r. z dnia 20 grudnia 2011 r. oraz nr 2029/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r., nr 2099/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., nr 2118/2012 z dnia 21 lutego 2012 r., nr 2456/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r., nr 2832/2012 z dnia 2 lipca 2012 r., nr 2916/2012 z dnia 13 lipca 2012 r., nr 3295/2012 z dnia 3 września 2012 r., nr 3383/2012 z dnia 27 września 2012 r., nr 3415/2012 z dnia 3 października 2012 r. i nr 3474/2012 z dnia 26 października 2012 r., nr 3737/2013 z dnia 5 lutego 2013 r., nr 3946/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., nr 4220/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., nr 4954/2013 z dnia 9 września 2013 r., nr 5331/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., nr 6167/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r., nr 6629/2014 z dnia 30 września 2014 r. i nr 82/2014 z dnia 31 grudnia 2014 r., nr 233/2015 z dnia 27 lutego 2015 r., nr 333/2015 z dnia 23 marca 2015 r., nr 553/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r., nr 769/2015 z dnia 28 maja 2015 r., nr 1095/2015 z dnia 30 lipca 2015 r., nr 1734 z dnia 28 grudnia 2015 r., nr 200/2016 z

procedury realizacji inwestycji drogowych spowodowanych realizacją inwestycji niedrogowych, usprawnienia trybu zawierania umów oraz zagwarantowania pewności inwestorom co do zakresu koniecznej inwestycji drogowej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie dotyczy zasad zawierania umów, o których mowa w art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595) zwanej dalej „udp”, określających warunki budowy lub przebudowy dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych, zwane dalej „Procedurą.

§ 2. 1. Warunkiem objęcia inwestycji Procedurą jest złożenie przez inwestora inwestycji niedrogowej wniosku o zawarcie umowy, o której mowa w § 1.

2. Miejsce, tryb składania i zakres wniosku określa regulamin, o którym mowa w § 3 ust. 6.

3. Procedurą objęte są wnioski o zawarcie umów dotyczących:

- 1) obiektów, w których ma być prowadzony handel oraz wykonywane czynności związane z handlem, takie jak w szczególności: sklep, hurtownia, targowisko, skład węgla, skład materiałów budowlanych, dom towarowy – o powierzchni użytkowej powyżej 1 000 m²;
- 2) inwestycji związanych z pozostałą zabudową w tym zabudową o charakterze mieszanym – o powierzchni użytkowej powyżej 5 000 m².

§ 3. 1. Do współpracy z inwestorami inwestycji niedrogowych powołuje się Zespół konsultacyjno-negocjacyjny, zwany dalej „Zespołem”.

2. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

dnia 17 lutego 2016 r., nr 601/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r., nr 638/2016 z dnia 4 maja 2016r. nr 988/2016 z dnia 8 lipca 2016 r., nr 1407/2016 z dnia 19 września 2016 r., nr 1476/2016 z dnia 30 września 2016 r., nr 1527/2016 z dnia 10 października 2016 r., nr 1688/2016 z dnia 23 listopada 2016 r., nr 1701/2016 z dnia 23 listopada 2016 r., nr 1843/2016 z dnia 16 grudnia 2016 r. i nr 1887/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., nr 156/2017 z dnia 3 lutego 2017 r., nr 448/2017 z dnia 6 marca 2017 r., nr 1350/2017 z dnia 7 sierpnia 2017 r., nr 1437/2017 z 18 sierpnia 2017 r., nr 1570/2017 z dnia 22 września 2017 r., nr 1716/2017 z dnia 31 października 2017 r., nr 1892/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. i nr 1966/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. oraz nr 183/2018 z dnia 2 lutego 2018 r., nr 540/2018 z dnia 28 marca 2018 r., nr 1162/2018 z dnia 19 lipca 2018 r., nr 1437/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 r., nr 1469/2018 z dnia 10 września 2018 r., nr 1559/2018 z dnia 1 października 2018 r. i nr 1851/2018 z dnia 27 listopada 2018 r. oraz nr 160/2019 z dnia 5 lutego 2019 r., nr 624/2019 z dnia 11 kwietnia 2019 r., nr 906/2019 z dnia 29 maja 2019 r., nr 1037/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r., nr 1294/2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r., nr 1404/2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r., nr 1668/2019 z 12 listopada 2019 r., nr 1868/2019 z 19 grudnia 2019 r., nr 83/2020 z 28 stycznia 2020 r., nr 167/2020 z 10 lutego 2020 r. i nr 1076/2020z 26 sierpnia 2020 r., nr 1280/2020 z 28 października 2020 r., nr 178/2021 z 10 lutego 2021 r., nr 475/2021 z 26 marca 2021 r. i nr 1146/2021 z 16 lipca 2021 r.

- 1) określenie wstępnego zakresu budowy lub przebudowy drogi, w tym układu drogowego, zmiany organizacji ruchu oraz analiz;
- 2) ocena możliwości zastosowania stawek określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia w oparciu o parametry inwestycji niedrogowej w odniesieniu do koniecznej do realizacji obsługi komunikacyjnej inwestycji niedrogowej;
- 3) wskazywanie kierunków dalszych uzgodnień dokumentacji przedłożonej przez inwestora w strukturach m.st. Warszawy;
- 4) wspieranie inwestora w uzgadnianiu dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy;
- 5) wskazywanie istotnych postanowień umów zawieranych w trybie art. 16 udp.

3. Przewodniczącym Zespołu, zwanym dalej „Przewodniczącym”, jest Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich ds. Rozwoju.

4. Przewodniczący, w zakresie swojej działalności, podlega bezpośrednio Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy właściwemu w sprawach architektury i zagospodarowania przestrzennego.

5. Przewodniczący wykonuje swoje zadania przy pomocy Zarządu Dróg Miejskich.

6. Zasady pracy Zespołu określa regulamin wewnętrzny.

7. Regulamin wewnętrzny przygotowuje Przewodniczący, a następnie zatwierdza Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy właściwy w sprawach architektury i zagospodarowania przestrzennego.

8. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy i komórek organizacyjnych Urzędu m.st. Warszawy w randze dyrektora lub zastępcy dyrektora, a w przypadku urzędów dzielnic w randze burmistrza lub jego zastępcy.

9. Przewodniczący może wyrazić zgodę na udział w spotkaniu Zespołu osób o niższej randze niż określone w ust. 8, na zasadach określonych w regulaminie, o którym mowa w ust. 6.

10. Stałymi członkami Zespołu są przedstawiciele:

- 1) Biura Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy;
- 2) Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy;
- 3) Biura Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy;
- 4) Zarządu Dróg Miejskich;
- 5) Zarządu Transportu Miejskiego;
- 6) Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

11. W ramach potrzeb wynikających z uwarunkowań danej sprawy na spotkania Zespołu mogą być zapraszani przedstawiciele innych jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy i komórek organizacyjnych Urzędu m.st. Warszawy, w szczególności:

- 1) urzędów Dzielnic m.st. Warszawy w zakresie ich właściwości miejscowej;
- 2) organów administracji architektoniczno-budowlanej urzędów Dzielnic m.st. Warszawy;

- 3) Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta;
- 4) Biura Funduszy Europejskich i Polityki Rozwoju Urzędu m.st. Warszawy;
- 5) Zarządu Terenów Publicznych.

§ 4. Stanowisko Zespołu dotyczące warunków realizacji inwestycji drogowej przekazywane jest w formie protokołu do:

- 1) właściwego zarządu drogi, Burmistrza Dzielnicy lub Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, w celu dalszego procedowania umowy;
- 2) jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy i komórek organizacyjnych Urzędu m.st. Warszawy, w celu wykorzystania w dalszym procedowaniu sprawy i wspieraniu inwestora inwestycji niedrogowej w uzgadnianiu dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5. 1. Inwestor inwestycji niedrogowej i właściwy zarządca drogi zawierają umowę w trybie art. 16 udp, na podstawie wypracowanego stanowiska Zespołu.

2. W umowie, o której mowa w ust. 1, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania inwestycji drogowej, w szczególności w formie przelewu, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, w wysokości wartości inwestycji drogowej ustalonej w umowie, powiększonej o 20%.

3. Niewykonanie inwestycji drogowej przez inwestora inwestycji niedrogowej w terminie wskazanym w umowie upoważnia zarządcę drogi do zatrzymania kwoty zabezpieczenia lub innego zrealizowania zabezpieczenia, w celu wykonania zastępczego.

4. Zarządca drogi wydaje uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji niedrogowej, po zawarciu umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 6. W przypadku, gdy procedowanie wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 1, zgodnie z Procedurą nie daje gwarancji wypełnienia obowiązków inwestora określonych w art. 16 udp, Przewodniczący Zespołu może złożyć wniosek do Zastępcy Prezydenta właściwego w sprawach architektury i zagospodarowania przestrzennego o zajęcie przez Zespół stanowiska z pominięciem procedury określonej w Zarządzeniu.

§ 7. 1. Do wyliczenia wartości inwestycji drogowej wskazanej w umowie określającej warunki budowy lub przebudowy dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych mają zastosowanie stawki określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.

2. Granice podziału m.st. Warszawy na strefy, od których uzależniona jest wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

3. Stawki określone w załączniku nr 1 do zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku w stosunku do roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 8. Zobowiązuje się dyrektorów Biur Urzędu m.st. Warszawy i jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy oraz burmistrzów dzielnic m.st. Warszawy do współdziałania z Przewodniczącym w zakresie zadań, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 9. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Funduszy Europejskich i Polityki Rozwoju.

§ 10. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

**Prezydent
Miasta Stołecznego Warszawy
/-/ Rafał Trzaskowski**